

Số: 17/2022/CS-PN HOLDING

TP Hồ Chí Minh, Ngày 21 tháng 11 năm 2022

CHÍNH SÁCH

(V/v: Dành cho quý Khách hàng giao dịch sản phẩm LK16, LK17 thuộc GD2 dự án Khu đô thị Thương mại PNR ESTELLA)

- Căn cứ giấy chứng nhận Doanh nghiệp CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PN HOLDING (Tên viết tắt là TẬP ĐOÀN PN HOLDING) số 0315848114 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 02 tháng 03 năm 2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ vào tình hình tổ chức hoạt động kinh doanh của công ty;
- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Ban Tổng Giám Đốc,

Nhằm mang đến quyền lợi cho Quý khách hàng và phù hợp với lộ trình tiến độ xây dựng hạ tầng tại dự án Khu Đô thị Thương mại PNR ESTELLA tại Xã Tân An, H. Vĩnh Cửu, T. Đồng Nai.

Nay Tập đoàn PN Holding ban hành chính sách dành cho Quý khách hàng giao dịch sản phẩm LK16, LK17 thuộc GD2 dự án KĐT Thương mại PNR ESTELLA như sau:

I. CHƯƠNG TRÌNH CHIẾT KHẤU CHO KHÁCH HÀNG:

Khi phát sinh giao dịch thành công thì Khách hàng được hưởng các chiết khấu như sau:

1. Đối với Khách hàng khi thanh toán theo tiến độ thì được hưởng chiết khấu theo các phương thức thanh toán như sau:

1.1 Phương thức thanh toán thứ nhất:

CÁC ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50.000.000 VNĐ	
Đợt 1	Trong vòng 7 ngày làm việc sau khi đặt cọc	25% Giá trị hợp đồng.	Bao gồm tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	15% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 5	Trong vòng 120 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 6	Trong vòng 150 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 7	Trong vòng 180 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	



Đợt 8	Trong vòng 210 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	15% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 9	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày chủ đầu tư thông báo về việc Thanh toán và nhận bàn giao giấy chứng nhận.	5% Giá trị hợp đồng.	

- Khi Khách hàng thanh toán đúng theo tiến độ trên của hợp đồng thì được hưởng chiết khấu 16%/tổng giá trị sản phẩm.
- **Cam kết mua lại sản phẩm:**
 - Từ tháng thứ 13 kể từ khi khách hàng ký hợp đồng và thanh toán đủ 95%, nếu khách hàng không có nhu cầu lấy sản phẩm tại dự án thì công ty cam kết mua lại với mức lợi nhuận tương đương: 24%/năm/tổng số tiền đã đóng.

1.2 Phương thức thanh toán thứ hai:

CÁC ĐỢT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50.000.000 VNĐ	
Đợt 1	Trong vòng 7 ngày làm việc sau khi đặt cọc	15% Giá trị hợp đồng.	Bao gồm tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 5	Trong vòng 120 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 6	Trong vòng 150 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 7	Trong vòng 180 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 8	Trong vòng 210 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 9	Trong vòng 240 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 10	Trong vòng 270 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 11	Trong vòng 300 ngày, kể từ ngày đến hạn đợt 1	8% Giá trị hợp đồng.	
Đợt 12	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày chủ đầu tư thông báo về việc Thanh toán và nhận bàn giao giấy chứng nhận.	5% Giá trị hợp đồng.	

- Khi Khách hàng thanh toán đúng theo tiến độ trên của hợp đồng thì được hưởng chiết khấu là 5%/tổng giá trị sản phẩm.
- **Cam kết mua lại sản phẩm:**
 - Từ tháng thứ 13 kể từ khi khách hàng ký hợp đồng và thanh toán đủ 95%, nếu khách hàng không có nhu cầu lấy sản phẩm tại dự án thì công ty cam kết mua lại với mức lợi nhuận tương đương: 15%/năm/tổng số tiền đã đóng.

158481/4
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
PN HOLDING
C - TP. HỒ CHÍ MINH

1.3 Trường hợp khi khách hàng chọn thanh toán theo tiến độ nhưng sau đó thanh toán vượt tiến độ sẽ được hưởng chiết khấu 18%/năm/số tiền thanh toán trước hạn/số ngày thanh toán trước hạn.

2. Đối với Khách hàng thanh toán một lần đủ 95%/ tổng giá trị hợp đồng trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc, được hưởng chiết khấu 20%/tổng giá trị sản phẩm.

➤ **Cam kết mua lại sản phẩm:**

- Từ tháng thứ 13 kể từ khi khách hàng ký hợp đồng và thanh toán đủ 95%, nếu khách hàng không có nhu cầu lấy sản phẩm tại dự án thì công ty cam kết mua lại với mức lợi nhuận tương đương: 24%/năm/tổng số tiền đã đóng.

3. Đối với Khách hàng mua sỉ:

Ngoài trường hợp khách hàng được hưởng chiết khấu theo Điều 1 và Điều 2 thì khi Khách hàng mua sỉ được hưởng thêm các chiết khấu như sau:

- Khi Khách hàng phát sinh từ 02 giao dịch thành công thì được hưởng chiết khấu thêm 01%/giá trị mỗi Sản phẩm.
- Khi Khách hàng phát sinh từ 03 giao dịch thành công trở lên thì được hưởng chiết khấu thêm 02%/giá trị mỗi Sản phẩm.

4. Điều kiện:

- Số tiền chiết khấu được khấu trực tiếp vào hợp đồng.
- Khách hàng phải thanh toán đủ và đúng thời hạn quy định.
- Giá trị sản phẩm để tính chiết khấu mua sỉ là giá trị sản phẩm sau khi trừ các chiết khấu khác (nếu có).
- Thời gian tính lợi nhuận khi công ty mua lại sản phẩm sẽ được tính từ ngày khách hàng thanh toán đủ 95% đến ngày chi trả tiền lãi cho khách hàng.

II. THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN KHÁCH HÀNG:

- Khách hàng giao dịch thành công được tham gia chương trình “**Mua Đất Vàng – Vạn Tri Ân**” với tổng giá trị chương trình lên đến 8 tỷ đồng.

III. PHẠM VI VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG:

- Chính sách này áp dụng cho tất cả khách hàng giao dịch sản phẩm LK16, LK17 thuộc GD2 Khu Đô Thị Thương Mại PNR ESTELLA.
- Chính sách có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo mới và thay thế cho tất cả các chính sách trước đó thuộc giao dịch sản phẩm GD2 dự án PNR ESTELLA.

Đề nghị các Sàn giao dịch, bộ phận/Phòng ban, cán bộ nhân viên có trách nhiệm triển khai và nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo trên.

Nơi nhận:

- Ban Tổng công ty
- Các Sàn giao dịch
- Lưu: VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phúc Nam